

**POWER LOCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69599/003/Β/10/0010**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2012  
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1 - 31/12/2012**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 3<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης 1/1-31/12/2012 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 1.589.560,33 € έναντι 2.227.136,24 € της προηγούμενης χρήσης 2011.

Τα έξοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν στο ποσό των 1.444.249,09 € έναντι 2.010.852,53 € της προηγούμενης χρήσης και αναλύονται ως εξής:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Κόστος πωλήσεων	1.368.632,37	1.901.629,05
Έξοδα διοίκησης	66.466,42	98.301,13
Έξοδα διάθεσης	<u>9.150,30</u>	<u>10.922,35</u>
	<u>1.444.249,09</u>	<u>2.010.852,53</u>

Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης ανήλθαν στο ποσό των 220.927,96 € έναντι 325.507,19 € της προηγούμενης χρήσης, ενώ τα μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (προ χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων) ανήλθαν σε κέρδη ποσού 145.311,24 € έναντι 216.283,71 € της προηγούμενης χρήσης. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη ποσού 94.909,52 € έναντι 163.009,05 € της προηγούμενης χρήσης.

**2. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2012 κρίνεται ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της χρήσης 1/1-31/12/2012.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2012 ανέρχονται στο ποσό των 483.887,28 € έναντι 408.995,93 € της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2012 και 2011 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>		<u>31/12/2011</u>	
<b>α. Οικονομικής διάρθρωσης</b>				
<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	1.432.741,25	91,14%	1.504.828,03	88,55%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>1.572.039,50</u>		<u>1.699.479,55</u>	
<u>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	138.654,79	8,82%	192.955,44	11,35%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>1.572.039,50</u>		<u>1.699.479,55</u>	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	483.887,28	44,47%	408.995,93	31,69%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	<u>1.088.152,22</u>		<u>1.290.483,62</u>	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>	1.088.152,22	69,22%	1.290.483,62	75,93%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u>1.572.039,50</u>		<u>1.699.479,55</u>	

<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	483.887,28	30,78%	408.995,93	24,07%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u>1.572.039,50</u>		<u>1.699.479,55</u>	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	483.887,28	348,99%	408.995,93	211,96%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	<u>138.654,79</u>		<u>192.955,44</u>	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	1.432.741,25	131,67%	1.504.828,03	116,61%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	<u>1.088.152,22</u>		<u>1.290.483,62</u>	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ</u>	344.589,03	24,05%	214.344,41	14,24%
--------------------------	------------	--------	------------	--------

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.432.741,25		1.504.828,03	
------------------------	--------------	--	--------------	--

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

#### β.Αποδόσεως και αποδοτικότητας

##### ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

<u>ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</u>	<u>97.072,03</u>	6,11%	<u>167.019,56</u>	7,50%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.589.560,33		2.227.136,24	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

##### ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

<u>ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</u>	<u>94.909,52</u>	5,97%	<u>163.009,05</u>	7,32%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	1.589.812,28		2.227.793,55	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

##### ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

<u>ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</u>	<u>94.909,52</u>	19,61%	<u>163.009,05</u>	39,86%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	483.887,28		408.995,93	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

##### ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

<u>ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</u>	<u>220.927,96</u>	13,90%	<u>325.507,19</u>	14,62%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.589.560,33		2.227.136,24	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

### 3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμα καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της. Συνοψίζοντας τα παραπάνω σε κάθε περίπτωση θα συνεχίσουμε να καταβάλλουμε προσπάθειες ανόδου της εταιρείας με άμεσο αποτέλεσμα την αύξηση διανομής κερδών.

**4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υπάρχουν.

**5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει.

**6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχουν

**7. Ακίνητα της εταιρίας**

Η εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα.

**8. Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

**9. Πρόταση διανομής αποτελέσματος**

Προτείνεται η πιο κάτω διανομή των αποτελεσμάτων της χρήσης 01/01 - 31/12/2012.

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	94.909,52
(+) Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών) προηγ.χρήσης	<u>96.744,22</u>
Σύνολο	191.653,74
<b>Μείον:</b> 1. Φόρος εισοδήματος	<u>20.018,17</u>
<b>Κέρδη προς διάθεση</b>	<u><u>171.635,57</u></u>

**Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:**

1. Τακτικό αποθεματικό	3.744,56
2. Πρώτο μέρισμα	0,00
3. Πρόσθετο μέρισμα	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>167.891,01</u>
	<u><u>171.635,57</u></u>

Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της προσεχούς Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την προβλεπόμενη από το κωδ. Ν. 2190/1920 πλειοψηφία.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

### Κόριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό, τα αποτελέσματα της χρήσεως 2012, τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και το προσάρτημα της χρήσης 2012, καθώς και την παραπάνω έκθεση διαχείρισης.

Άνω Λιόσια, 31 Μαρτίου 2013

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**  
**POWER LOCK Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΠΙΘΕΤΑ ΧΑΛΙΒΑΡΙΩΝ**  
**ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ**  
43ης ΟΔΟΥ ΒΙΟΠΑ ΔΗΣ ΛΙΟΣΙΩΝ 18341  
ΑΦΜ.: 099067656 - ΔΟΥ.: ΦΑ Ε ΛΟΗΝΩΝ  
ΑΡΜΑΕ: 69539/03/Ε/11/10  
**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΟΥ**  
**Α.Δ.Τ. Σ 724886**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση που αποτελείται από 5 σελίδες ( μαζί με την παρούσα), είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 Μαΐου 2013.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2013  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΔΡΑΚΟΣ**  
**Α.Μ. ΣΟΕΛ 10561**  
**Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.**  
**Φωκ.Νέγρη 3, Αθήνα**